



**HOTĂRÂREA Nr. 65/2025**

**cu privire la aprobarea reconstituirii Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Miercurea-Ciuc**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 26.03.2025;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla, înregistrat cu nr. 48126/06.11.2024, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la aprobarea reconstituirii Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Miercurea-Ciuc;
- Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre nr. 48129/06.11.2024 întocmit de Direcția Generală Arhitect Șef și Gospodărire Urbană din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care propune adoptarea hotărârii privind aprobarea reconstituirii Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Miercurea-Ciuc

Ținând cont de :

- Hotărârea Consiliului Local nr. 93/2023 cu privire la aprobarea reconstituirii Comisiei tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Miercurea-Ciuc;
- Pe baza rapoartelor comisiei:
  - juridice;
  - economice, servicii publice și comerț;
  - urbanism.

Ținând cont de prevederile:

- Legii 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- alin (1) al art. 37 al Legii nr. 350 din 2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

În contextul prevederilor art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, proiectul de hotărâre a fost înregistrat în Registrul special pentru evidența anunțurilor referitor la elaborarea unor proiecte de acte normative și la ședințele publice ale Consiliului Local cu nr. 154/06.11.2024, a fost afișat la sediul principal al Primăriei Municipiului Miercurea-Ciuc: piața Cetății nr. 1 și la sediul Direcției Arhitect Șef (Centrul de relații cu publicul): strada Mihail Sadoveanu nr. 4, în spațiul accesibil publicului atestat prin procesul-verbal de afișare nr. 155/06.11.2024.



În temeiul art. 129 alineatul (2), litera c), alineatul (6), litera c) și art. 139 alineatul (3), litera e) și art. 196, alineatul (1), litera a) și art. 627 (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1. :** Începând cu data de 1 aprilie 2025, se aprobă reconstituirea Comisiei Tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Miercurea-Ciuc, ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef formată din specialiști atestați din domeniul urbanismului, arhitecturii, monumentelor istorice, arheologiei, precum și din domeniul sociologiei, economiei, geografiei, inginerii constructori, ingineri de rețele edilitare, transport, secretariatul comisiei fiind asigurat de structura de specialitate din subordinea arhitectului-șef după cum urmează în ordinea alfabetică:

|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| 1. Albert Martin      | arhitect/urbanist                      |
| 2. András Alpár       | arhitect                               |
| 3. Bene Szabolcs      | arhitect                               |
| 4. Biró Hanna Barbara | arhitect peisagist                     |
| 5. Both András        | arhitect                               |
| 6. Gál Szabolcs       | arhitect                               |
| 7. Gáll Vilmos János  | arhitect/urbanist                      |
| 8. Gránca László      | arhitect                               |
| 9. Horváth Nándor     | arhitect                               |
| 10. László Beáta      | arhitect                               |
| 11. Leitmann Péter    | specialist infrastructuri de transport |
| 12. Lukács Péter      | specialist infrastructuri de transport |
| 13. Pongrácz Eszter   | arhitect/urbanist                      |
| 14. Szász Zsolt       | arhitect                               |
| 15. Szikszai László   | arhitect                               |
| 16. Tövissi Márton    | arhitect                               |

Secretarul Comisiei: Oláh Mónika.

**Art. 2.** Se reaprobă Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta



hotărâre.

**Art. 3. :** Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă hotărârea Consiliului Local nr. 93/2023 cu privire la aprobarea reconstituirii Comisiei tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Miercurea-Ciuc.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către viceprimarul municipiului, Bors Béla, și Direcția Generală Arhitect Șef și Gospodărire Urbană din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

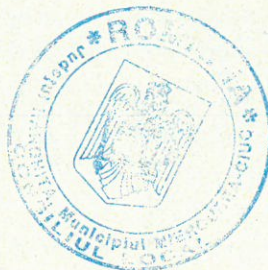
**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului, Dl. Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului, Dl. Bors Béla;
- d) Direcției Generale Arhitect Șef și Gospodărire Urbană;
- e.) Inspectoratului Teritorial în Construcții Județean Harghita;
- f.) Membrilor Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism.

**Președintele ședinței**  
**SZIKSZAI TAMÁS**



**Contrasemnează pentru legalitate –**  
**Secretar general**  
**WOHLFART RUDOLF**



## Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (CTATU)

### CAPITOLUL I DISPOZIȚII GENERALE

#### **Oportunitate:**

Regulamentul de organizare și funcționare al CTATU și componența nominală a CTATU a fost aprobat prin HCL nr.93/2023. Modificările și completările Legii nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul respectiv unele probleme întâlnite în cursul funcționării CTATU impun actualizarea regulamentului de organizare și funcționare.

#### **Definiții:**

P.U.G. = plan urbanistic general

P.U.Z. = plan urbanistic zonal

P.U.D. = plan urbanistic de detaliu

CTATU = Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism

#### **Baza legală:**

- Art 36 alin. (1) (2) și (3) al Legii nr 350 din 2001, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, privind constituirea aparatului de specialitate al primarului, respectiv conducătorul acestuia, arhitect șef.

#### **ART. 36**

(1) În cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, respectiv în cadrul aparatului de specialitate al primarului/Primarului general al municipiului București se organizează și funcționează, potrivit legii, structuri de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului. În cazul județelor și municipiilor structura responsabilă se organizează ca direcție generală sau direcție, în cazul orașelor structura responsabilă se organizează ca direcție sau serviciu, în cazul comunelor structura responsabilă se organizează la nivel de compartiment.

(2) Conducătorul structurii de specialitate din cadrul aparatelor consiliilor județene sau primăriilor are statutul de arhitect-șef și reprezintă autoritatea tehnică în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului din cadrul administrației publice județene și locale.

(3) Arhitectul-șef desfășoară o activitate de interes public, ale cărei scopuri principale sunt dezvoltarea durabilă a comunității, coordonarea activităților de dezvoltare teritorială, amenajarea teritoriului și urbanism, protejarea valorilor de patrimoniu și a calității arhitecturale la nivelul unității administrativ-teritoriale.

(5) În activitatea lor, arhitecții-șefi sunt sprijiniți de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, comisie cu rol consultativ care asigură fundamentarea tehnică de specialitate în vederea luării deciziilor.

- Art 36 alin (12). lit. b) al Legii nr 350 din 2001, actualizată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul

(12) Structura de specialitate condusă de arhitectul-șef al județului, al municipiului București,



al municipiului sau al oraşului îndeplineşte următoarele atribuţii principale:

b) convoacă şi asigură dezbaterile lucrărilor Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism; "

- Art 37 al Legii nr 350 din 2001, cu modificările şi completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul

(1) În scopul îmbunătăţirii calităţii deciziei referitoare la dezvoltarea spaţială durabilă, în coordonarea preşedinţilor consiliilor judeţene şi a primarilor de municipii şi oraşe, respectiv a primarului general al municipiului Bucureşti se constituie Comisia tehnică de amenajare a teritoriului şi urbanism, ca organ consultativ cu atribuţii de analiză, expertizare tehnică şi consultanţă, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-şef.

(1^1) Membrii comisiei sunt specialişti atestaţi din domeniul urbanismului, arhitecturii, monumentelor istorice, arheologiei, precum şi din domeniul sociologiei, economiei, geografiei, ingineri constructori, ingineri de reţele edilitare, transport.

(1^2) Comisia tehnică de amenajare a teritoriului şi urbanism de la nivelul consiliilor judeţene şi al municipiilor fundamentează din punct de vedere tehnic emiterea avizului arhitectului-şef.

(1^3) Avizul arhitectului-şef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării consiliului judeţean/consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucureşti, după caz.

(2) Comisia tehnica de amenajare a teritoriului şi urbanism este formată din specialişti din domeniul amenajării teritoriului şi al urbanismului, secretariatul comisiei fiind asigurat de structura de specialitate din subordinea arhitectului-şef.

(2^1) Eliminat.

(3) Componenta nominală a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism şi regulamentul de funcţionare se aproba de consiliul judeţean, consiliul local municipal, orăşenesc, respectiv de Consiliul General al Municipiului Bucureşti, la propunerea preşedintelui consiliului judeţean, a primarului, respectiv a primarului general al municipiului Bucureşti, pe baza recomandărilor asociaţiilor profesionale din domeniul amenajării teritoriului, urbanismului, construcţiilor, instituţiilor de învăţământ superior şi ale arhitectului-şef.

(4) Comisia tehnică de amenajare a teritoriului şi de urbanism fundamentează din punct de vedere tehnic decizia structurii de specialitate din cadrul autorităţii locale, desemnată să emită avizul pentru documentaţiile de amenajarea teritoriului şi urbanism, precum şi pentru studiile de fundamentare sau cercetări prelabile, conform competenţelor existente, stabilite prin reglementările în vigoare pentru Comisia tehnică de amenajare a teritoriului şi de urbanism.

(5) Abrogat.

(6) La şedinţele de avizare ale Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi de urbanism nu pot participa la luarea deciziei membrii care au calitatea de autor al documentaţiilor - proiectelor, supuse avizării.

(7) Eliminat.



## CAPITOLUL II COMPONENȚA COMISIEI

**Art. 1 (1)** Comisia este formată din 16 membri și are următoarea componență:

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| 1. Albert Martin      | arhitect/urbanist  |
| 2. András Alpár       | arhitect           |
| 3. Bene Szabolcs      | arhitect           |
| 4. Biró Hanna Barbara | arhitect peisagist |
| 5. Both András        | arhitect           |
| 6. Gál Szabolcs       | arhitect           |
| 7. Gáll Vilmos János  | arhitect/urbanist  |
| 8. Gráncsa László     | arhitect           |
| 9. Horváth Nándor     | arhitect           |
| 10. László Beáta      | arhitect           |
| 11. Pongrácz Eszter   | arhitect/urbanist  |
| 12. Szász Zsolt       | arhitect           |
| 13. Szikszai László   | arhitect           |
| 14. Tövissi Márton    | arhitect           |

Membrii supleanți:

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| 15. Leitmann Péter | specialist infrastructuri de transport |
| 16. Lukács Péter   | specialist infrastructuri de transport |

**Art. 2** Secretariatul Comisiei este asigurat de aparatul de specialitate al Primarului municipiului Miercurea – Ciuc, aflat în subordinea arhitectului șef, prin Oláh Mónika iar în lipsa acestuia prin arhitect șef Albert Sándor.

## CAPITOLUL III Atribuțiile Comisiei

**Art. 3** În scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, în coordonarea viceprimarului Municipiului Miercurea-Ciuc se constituie Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, (CTATU) ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef/urbanistului-șef, în următoarele cazuri:

**a. Atribuții primare de urbanism și amenajarea teritoriului:**

- propune dacă emiterea certificatelor de urbanism să fie condiționată de elaborarea/modificarea documentațiilor de urbanism: PUG, PUZ, PUD;



- fundamentează emiterea avizului de oportunitate pentru documentații de urbanism, PUZ, PUD
- fundamentează emiterea avizului arhitectului șef pentru documentații de urbanism de tipul: PUG, PUZ, PUD

*Mențiune*, în cazul atribuțiilor primare CTATU are rolul de fundamentare prin propunere a emiterii avizului arhitectului șef, avizului de oportunitate, serviciului de urbanism și al arhitectului șef/urbanistului șef, se consemnează opiniile în procesul verbal a ședinței, se percepe taxă pentru emiterea avizului

**b. Atribuții secundare, de estetică urbană:**

- propune condiționarea emiterii certificatelor de urbanism și autorizații de construire pentru planuri de amenajări exterioare, sistematizare verticală inclusiv reabilitări de parcuri și/sau drumuri și străzi, de elaborarea unor reglementări suplimentare, prin elaborarea/modificarea documentațiilor de urbanism
- analizează, oferă consultanță și expertizează emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire pentru inserții urbane în zone protejate cum ar fi cele istorice, centrale
- analizează, oferă consultanță și expertizează emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire pentru clădiri publice semnificative ca dimensiune și/sau importanță
- analizează, oferă consultanță și expertizează orice alt caz profesional ridicat de membri, consilieri locali, primari, cetățeni unde opinia profesională nepărtinitoare se poate dovedi necesară

*Mențiune*, în cazul atribuțiilor secundare CTATU are rol consultativ în emiterea certificatelor și autorizațiilor, nu se emite avizul arhitectului șef, se consemnează opiniile în procesul verbal al ședinței, nu se percepe taxă. Selecția actelor care se introduc în comisie se face de către primar, viceprimar și/sau arhitect șef, sau la solicitarea consilierilor locali.

**Art. 4** La ședințele de avizare ale Comisiei nu pot participa la luarea deciziei membrii care au calitatea de autor al documentațiilor, proiectelor supuse avizării.

**Art. 5** Durata mandatului membrilor de comisie va fi de 2 ani, cu posibilitate de repetare indefinită.

## **CAPITOLUL IV.**

### **Modul de lucru**

**Art. 6** Comisia își desfășoară activitatea la sediul Direcției Generale Arhitect Șef și Gospodărire Urbană, Centrul de relații cu publicul, strada Mihail Sadoveanu, nr.4, etaj. II ori prin videoconferință, de regulă în zilele de joi, orele 11:00, în fiecare a treia săptămână a lunii. În cazul organizării videoconferinței, secretarul CTATU va consemna opinia 'pentru' sau 'împotriva' a membrilor în procesul verbal al ședinței.

**Art. 7** În săptămâna premergătoare ședinței lunare a Consiliului local, Primarul, Viceprimarul și/sau Arhitectul șef pot convoca comisia în ședință extraordinară, cu respectarea prevederilor prezentului regulament privind înștiințarea prealabilă și convocarea comisiei.

**Art. 8** Documentațiile și cererile înregistrate se transmit secretarului CTATU.

**Art. 9** În cazul documentațiilor de urbanism tip PUG, PUZ, PUD, și al celor de amenajare a teritoriului tip. PATZ, pentru emiterea avizului arhitectului șef fundamentat de CTATU, se percepe o taxă specială de 140 ron respectiv 280 ron (taxa de urgență) în situații de urgență, în baza HCL nr 423/2022. Valoarea acestei taxe va fi recalculat pentru fiecare an fiscal și aprobat prin hotărârea consiliului local privind



taxele și impozitele anuale.

**Art. 10 (1)** Pentru administrarea acestei taxe speciale primăria va crea un cont distinct, iar banii astfel strânși se vor cheltui numai în scopul sprijinirii activității CTATU.

(2) Această reglementare intră în vigoare în următorul an fiscal (2024)

**Art. 11 (1)** Secretarul comisiei verifică dacă cererea și/sau documentația depusă este completă din punct de vedere al formei – și anume existenței părților scrise și desenate conform art. 32 alin. (3) al Legii nr.350/2001, actualizată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

(2) În situația în care documentația se dovedește incompletă după înregistrarea acestuia, solicitantul va fi înștiințat în maximum 5 zile lucrătoare de la data înregistrării, cu menționarea în scris a deficiențelor și a elementelor necesare completării acesteia.

**Art. 12** Secretarul convoacă membrii Comisiei la ședința de lucru/analiză, comunicând și ordinea de zi electronic, prin e-mail pentru dosarele pregătite și complete, cu cel puțin 3 zile lucrătoare înaintea zilei ședinței, amintește membrii privind data ședinței, telefonic, cu o zi lucrătoare înaintea zilei ședinței.

**Art. 13 (1)** Comisia își poate desfășura lucrările cu majoritatea membrilor prezenți, în care nu se includ membrii supleanți (specialiști a căror prezență depinde de specificul temei).

(2) În cazul în care din această cauză ședința nu poate să aibă loc, în scopul eficienței serviciului public prestat, arhitectul șef va decide dacă propune o altă dată pentru ședință în cursul lunii curente, sau amână ședința pentru următoarea lună. În cazul amânării termenul de la punctul 11 se extinde cu durata amânării, după caz. În cazul neîntrunirii majorității în două ședințe consecutive, decizia structurii de specialitate exprimată prin avizul arhitectului șef nu mai poate fi amânată.

**Art. 14 (1)** Lucrările Comisiei se consemnează în procese verbale separate pentru fiecare punct de pe ordine de zi prin care CTATU va formula propunerea de a emite sau nu avizul favorabil al arhitectului șef.

(2) Procese verbale pot avea următorul conținut:

a. propunerea emiterii avizului favorabil (condiționat sau necondiționat) al arhitectului șef, avizului de oportunitate sau condiționarea emiterii certificatelor de urbanism de elaborarea/modificarea documentațiilor de urbanism

b. propunerea emiterii avizului nefavorabil al arhitectului șef -respingerea documentației,

(3) CTATU va ajunge la unul dintre rezultatele de mai sus, prin dezbateră profesională urmată de votul membrilor; procesul verbal se semnează de către toți participanții, atât în cazul votului pentru, cât și în cazul votului împotriva, iar în cazul refuzării semnării, se va face mențiune.

(4) Votul membrilor va fi în toate cazurile motivat prin argumente tehnice și/sau profesionale, consemnate în partea descriptivă a procesului verbal.

(5) Formularul – model pentru proces verbal al Comisiei CTATU este prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă al prezentului regulament.

**Art. 15** În baza propunerii CTATU consemnat în procesul-verbal, arhitectul șef emite Avizul favorabil sau nefavorabil.

**Art. 16** În cazul unui aviz nefavorabil se înscriu în mod obligatoriu în aviz cauzele respingerii acestuia. În cazul avizului favorabil condiționat, se înscriu toate condițiile tehnice profesionale ale aprobării.

**Art. 17** Termenul de emitere a Avizului este de maximum 5 zile lucrătoare de la data ședinței (exclusiv).

**Art. 18** Documentațiile de urbanism pot fi prezentate și în fază de lucru, pentru consultare către comisia tehnică, pentru evitarea întocmirii în stadiu avansat a unor documentații care nu întrunesc condițiile de avizare. Pentru o anumită lucrare, cerere sau documentație, se percepe taxă doar o singură dată, atâta timp cât nu se schimbă amplasamentul, elementele de bază, și/sau suprafața tratată mai mult cu 20 %.

**Art. 19** Avizul arhitectului-șef se transmite, prin grija secretarului CTATU, astfel:

- Unul dintre cele două exemplare originale ale avizului se anexează la documentația de urbanism depusă și păstrată de secretarul comisiei, celălalt se transmite solicitantului, pentru a fi folosit



în procesul de aprobare al documentației.

## **CAPITOLUL V**

### **Dispoziții finale**

**Art. 20** Prezentul regulament se completează cu prevederile incidente din Legea nr. 350/2001 – privind amenajarea teritoriului și urbanismul și se actualizează prin grija arhitectului șef al municipiului Miercurea-Ciuc, prin Hotărâre a Consiliului local.

**Art. 21** Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă H.C.L. nr. 27/29.01.2021 și HCL nr. 75/26.02.2021.

**Art. 22** Prevederile prezentului regulament vor fi duse la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Miercurea – Ciuc, piața Cetății nr.1, la sediul Direcției Generale Arhitect Șef și Gospodărire Urbană (centrul de relații cu clienți), strada Mihail Sadoveanu nr. 4 și pe site-ul oficial al Municipiului Miercurea – Ciuc, prin grija arhitectului șef.

**Miercurea Ciuc, 06.11 2024.**

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL**

**WOHLFART RUDOLF**

Întocmit de: arhitect șef, ALBERT SÁNDOR

**Președintele ședinței  
SZIKSZAI TAMÁS**

**Contrasemnează pentru legalitate –  
Secretar general  
WOHLFART RUDOLF**

